



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλυψής
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3 - ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Π.Τ. Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.

Σημειώσεις:

1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πράση με αρ. 108/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2016.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρευόμενη γη/αναδασός, ποταμοί-αράκια, γεωτρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ V**



0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

Διοικητικά Ορια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΜΑΛΙΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρουσσότου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ 2016/ΛΕΜ/Ν/08	Αρ. Γνωστοποίησης: